

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ Four Point By Sheraton Bangkok Ploenchit Hotel ที่จุดเก็บตัวอย่างถึงสูบน้ำทิ้ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 4 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567 , 27 สิงหาคม 2567 , 27 กันยายน 2567 , 22 ตุลาคม 2567 , 26 พฤศจิกายน 2567 , 19 ธันวาคม 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 5 ถึง ตารางที่ 6

ตารางที่ 4 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
pH	-	Electrometric Method (pH meter)
Suspended Solids	mg/l	Filter and Dried
Total Dissolved Solids	mg/l	Evaporate and Dried
Settleable Solids	mg/l	Volumetric
BOD	mg/l	5 days BOD test, Azide Modification
Oil & Grease	mg/l	Soxhlet Extraction
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Kjeldahl
Sulfide	mg/l	Iodometric
Total Coliform	MPN/100ml.	Multiple Tube Technique
Free Chlorine	ppm as Cl <sub>2</sub>	DPD test kit

ตารางที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุดเก็บตัวอย่างถึงสูบน้ำทิ้ง

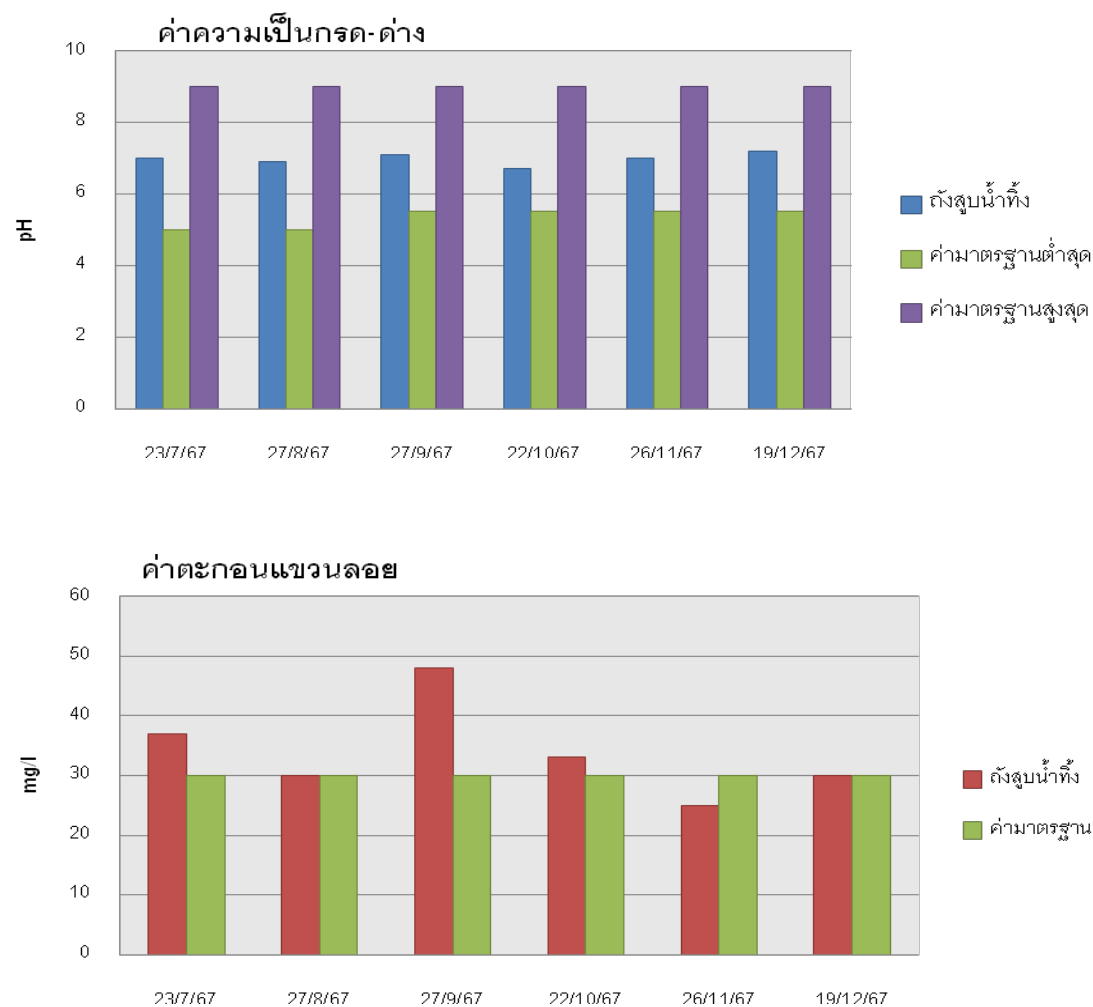
ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ						
	23 ก.ค.67*	27 ส.ค.67*	27 ก.ย.67**	22 ต.ค.67**	26 พ.ย.67**	19 ธ.ค.67**	ค่ามาตรฐาน**
pH	7.0	6.9	7.1	6.7	7.0	7.2	5.5-9
SS (mg/l)	37	30	48	33	25	30	≤30
TDS (mg/l)	328	316	332	296	384	396	≤1000
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
BOD (mg/l)	13	17	146	13	7.4	11	≤20
Oil & Grease (mg/l)	<3.0	3.9	9.7	3.7	<3.0	<3.0	≤20
TKN (mg/l)	11.2	23.1	34.3	7.7	7.4	14.7	≤35
Sulfide (mg/l)	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	≤1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	1.4x10 <sup>4</sup>	1.1x10 <sup>4</sup>	1.6x10 <sup>7</sup>	3.5x10 <sup>5</sup>	3.5x10 <sup>4</sup>	9.2x10 <sup>4</sup>	-
Free Chlorine (ppm as Cl <sub>2</sub> )	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.) \*\*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

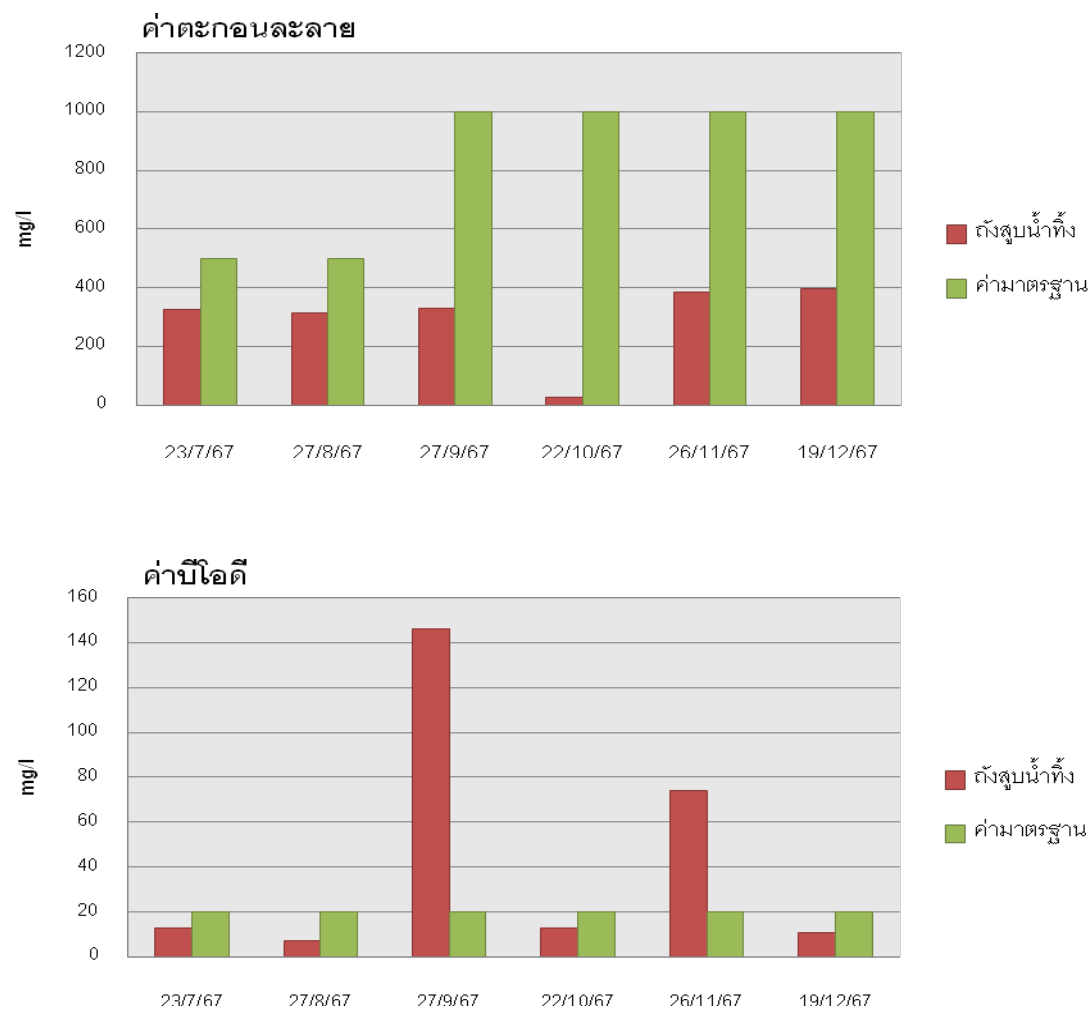
ตารางที่ 6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง ถึงสูบน้ำทิ้ง ปี 2567

ดัชนีวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ												ค่า มาตรฐาน*
	24* ม.ค.67	16* ก.พ.67	26* มี.ค.67	17* เม.ย.67	28* พ.ค.67	20* มิ.ย.67	23* ก.ค.67	27* ส.ค.67	27** ก.ย.67	22** ต.ค.67	26** พ.ย.67	19** ธ.ค.67	
pH	6.9	6.8	7.2	7.1	7.1	7.2	7.0	6.9	7.1	6.7	7.0	7.2	5.5-9
SS (mg/l)	24	28	24	23	30	55	37	30	48	33	25	30	≤30
TDS (mg/l)	454	564	336	256	446	400	328	316	332	296	384	396	≤1000
Settleable Solids (mg/l)	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	-
BOD (mg/l)	15	12	6.9	17	18	35	13	17	146	13	7.4	11	≤20
Oil & Grease (mg/l)	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	5.8	6.7	<3.0	3.9	9.7	3.7	<3.0	<3.0	≤20
TKN (mg/l)	7.7	7.7	6.3	11.2	12.6	49.0	11.2	23.1	34.3	7.7	7.4	14.7	≤35
Sulfide (mg/l)	<0.3	0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	≤1.0
Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	9.2x10 <sup>4</sup>	1.1x10 <sup>4</sup>	9.2x10 <sup>4</sup>	2.2x10 <sup>3</sup>	3.5x10 <sup>7</sup>	7.0x10 <sup>5</sup>	1.4x10 <sup>4</sup>	1.1x10 <sup>4</sup>	1.6x10 <sup>7</sup>	3.5x10 <sup>5</sup>	3.5x10 <sup>4</sup>	9.2x10 <sup>4</sup>	-
Residual Chlorine (ppm as Cl <sub>2</sub> )	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

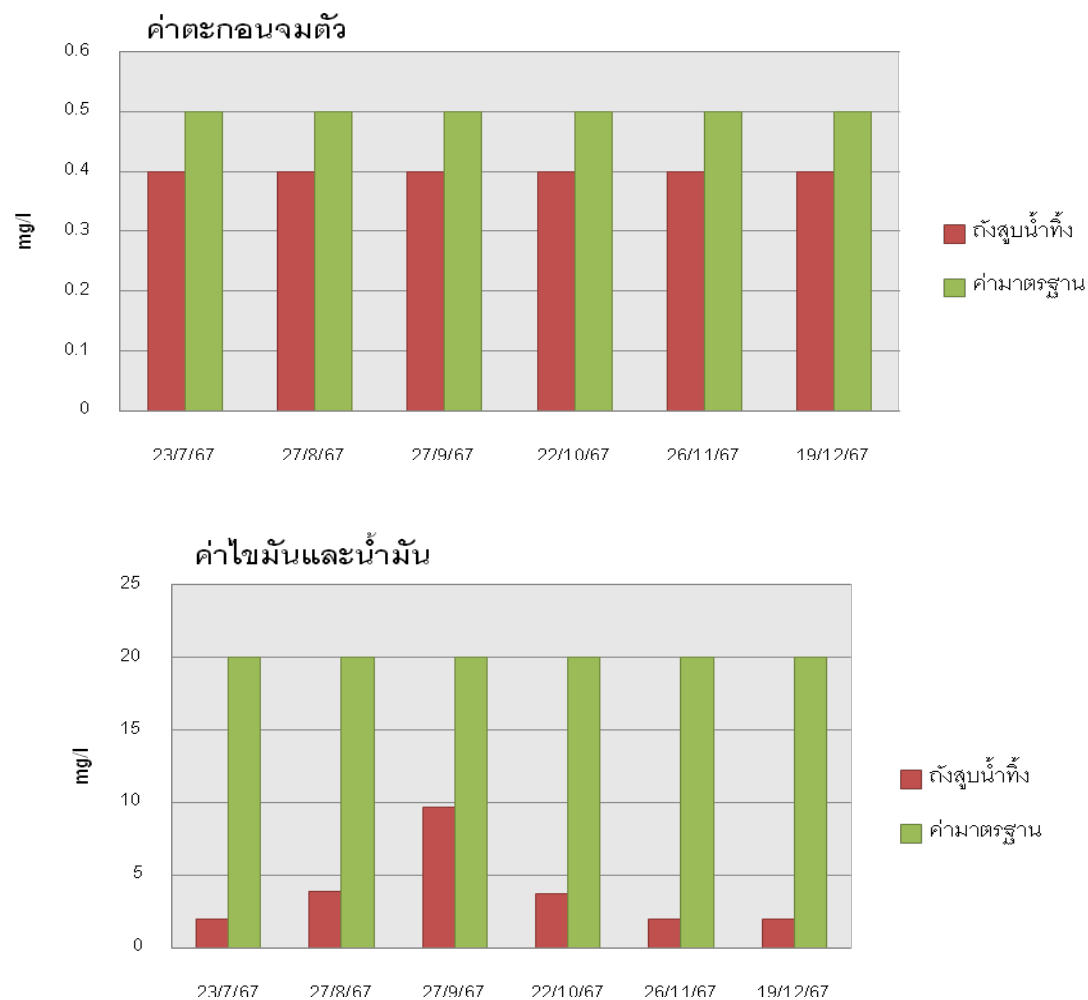
หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.) \*\*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)



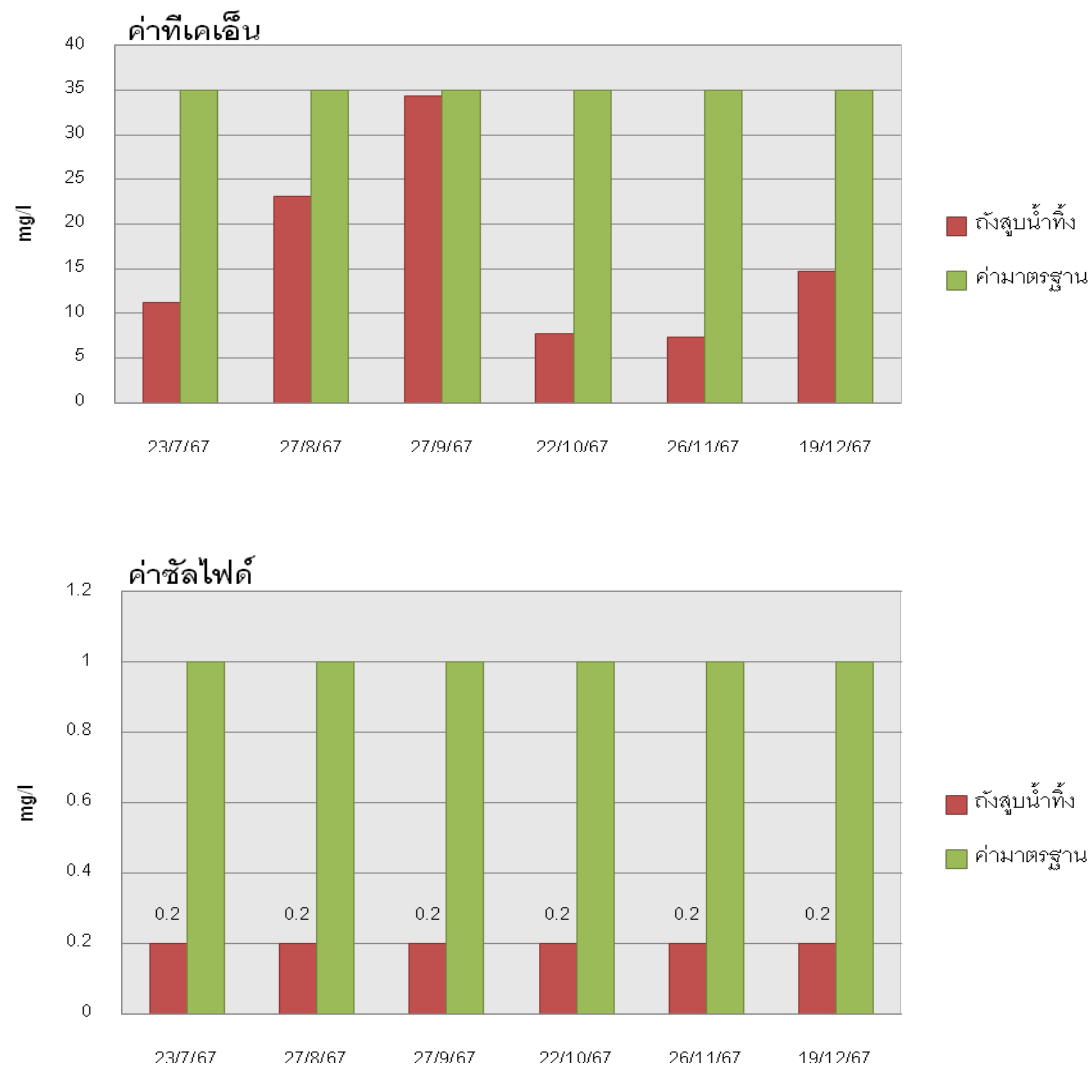
ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567



ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 (ต่อ)



ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 (ต่อ)

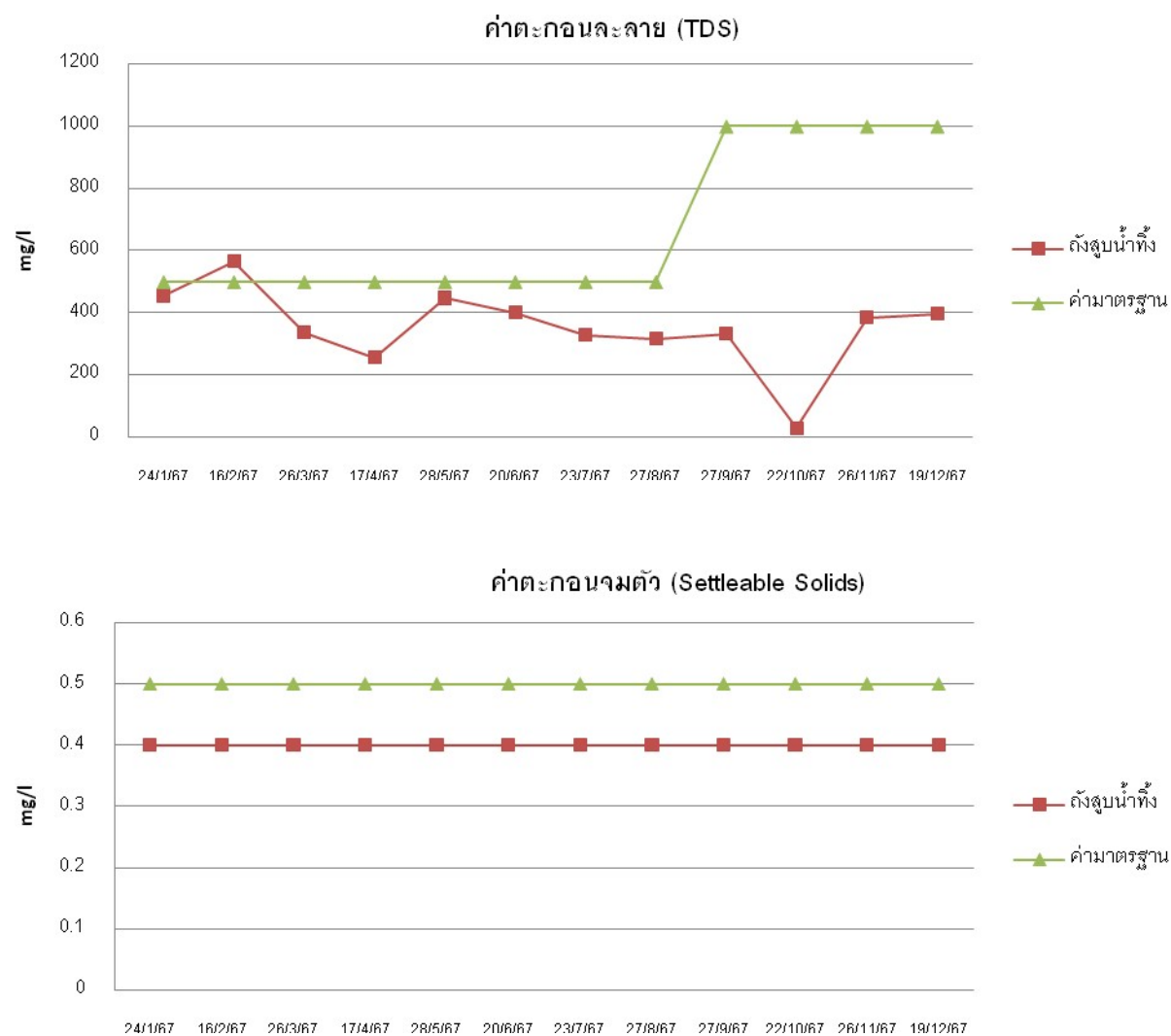


ภาพที่ 4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 (ต่อ)

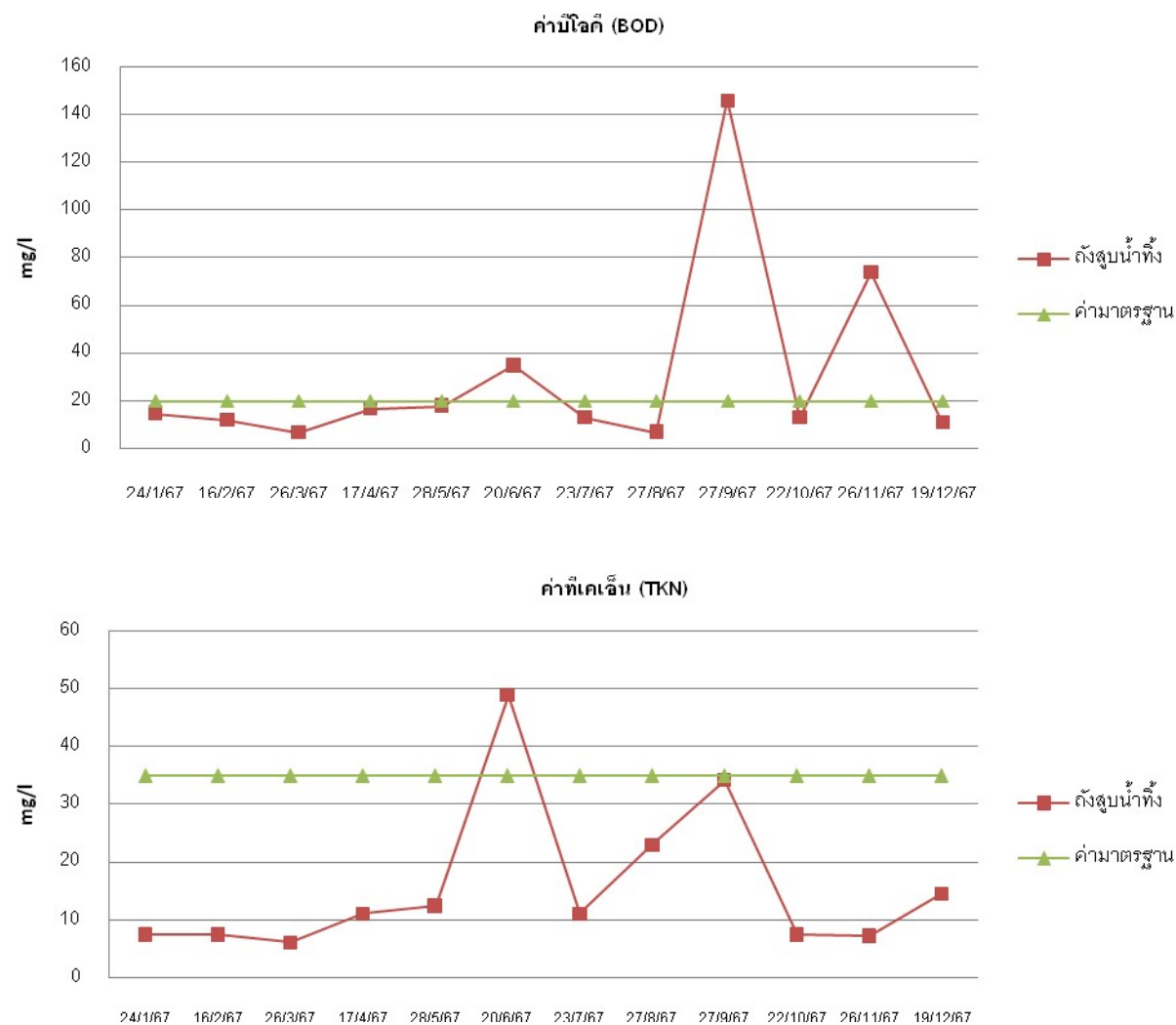


ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2567

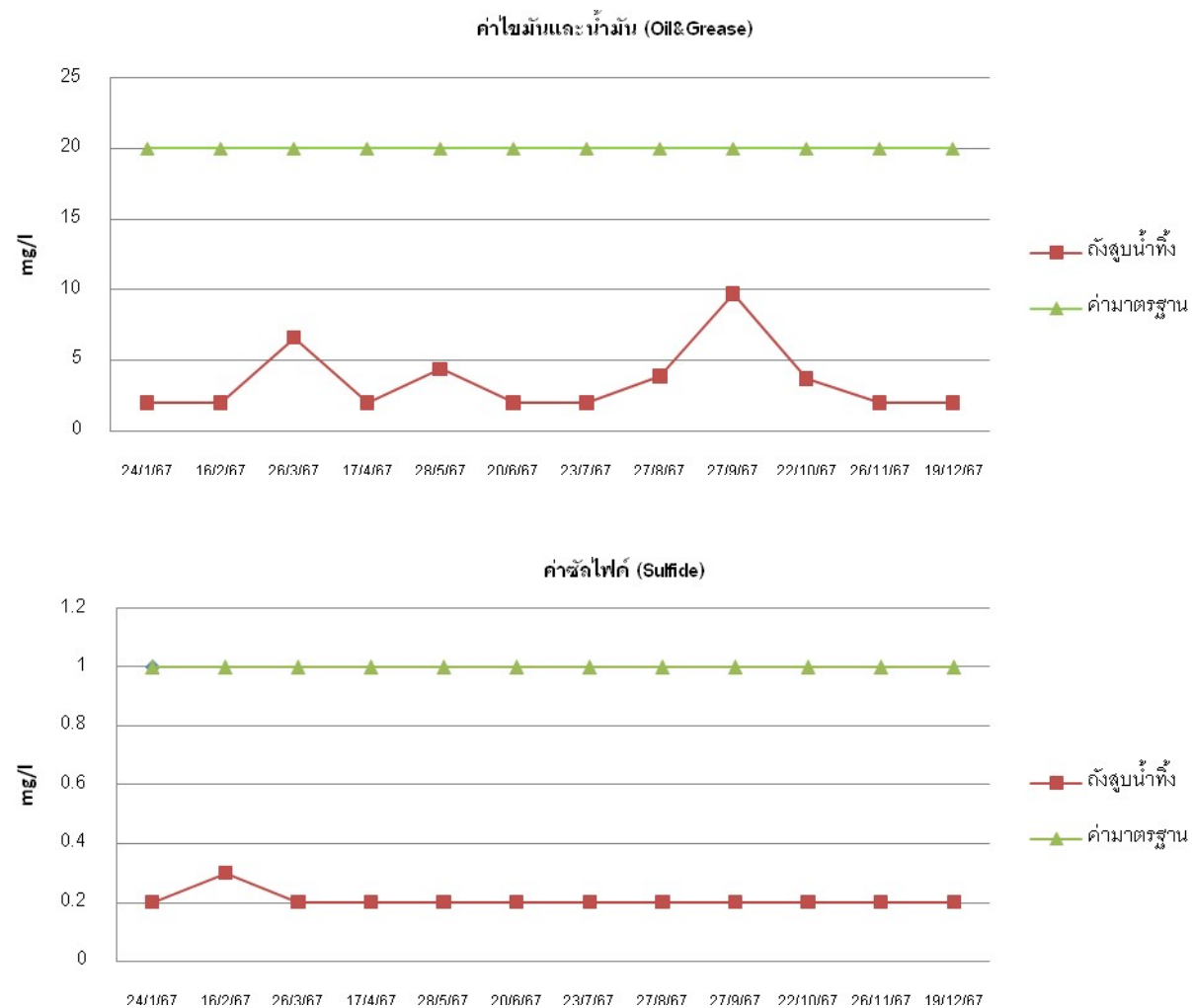




ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2567 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2567 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เปรียบเทียบค่าวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งปี 2567 (ต่อ)

## 6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ

ดัชนีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่	ผลการตรวจสอบ
1. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบการแตกหรือรั่วซึม
2. มูลฝอย	ห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	มีการจัดเก็บไม่มีมูลฝอยตกค้าง
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	3. ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง	สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง และเห็นได้ชัดเจน
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง		
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	3 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงสะดวก
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	1 เดือน/ครั้ง	ถังอยู่ในสภาพดีไม่มีรั่วซึม
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	- Sprinkler System	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	1 เดือน/ครั้ง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง
4. ระบบระบายอากาศ	ช่องประตู หน้าต่าง	1 เดือน/ครั้ง	ไม่มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศได้ดี
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	เครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน	ทุกสัปดาห์	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
6. ระบบสูบน้ำดับเพลิง	ปั้มน้ำดับเพลิง	ทุกสัปดาห์	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
7. ระบบระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ทุกวัน	ไม่มีขยะอุดตันในท่อระบายและบ่อพักน้ำ

## 6.3 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน

ปัจจุบัน เปิดการใช้โรงแรม ทางโรงแรมเปิดรับนักท่องเที่ยว ซึ่งมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูท่องเที่ยว เดือน พฤศจิกายน ถึง ธันวาคม 2567 และผู้ที่มาพักอาศัยมีความพึงพอใจในการให้บริการและสถานที่พักอาศัยเป็นอย่างดี ปี 2567